

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2020**  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

meno a priezvisko:

Mgr. Peter Galdár

dátum narodenia:

trvale bytom:

číslo účtu:

email:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno:

**Centrum pedagogicko – psychologického  
poradenstva a prevencie**

Sídlo:

**Martina Rázusa 30, 901 01 Malacky**

IČO:

**318 19 478**

e-mail:

zastúpený:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu v ďalšom aj ako „zmluvné strany“)

**Či. I.**

Týmto dodatkom sa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2020 mení a dopĺňa nasledovným spôsobom:

**Mení sa článok IV – Služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

**„Článok IV**

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. V zmluve si zmluvné strany dohodli podmienky dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov tak, že prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, zrážkové vody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru v pravidelných mesačných platbách vo výške 480,- €
  - a) dodávka elektrickej energie vo výške 210,- € mesačne
  - b) dodávka plynu vo výške 220,- € mesačne
  - c) vodné a stočné vo výške 50,- € mesačne
3. Zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru budú vyúčtované raz ročne, prípadne častejšie – podľa potreby, na základe skutočných faktúr príslušných dodávateľov. Prípadný preplatok bude následne vrátený nájomcovi, prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť, najneskôr však do 15 dní od doručenia vyúčtovania za predchádzajúci rok resp. zúčtovacie obdobie.
4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že poplatok za odvoz odpadu bude pravidelne mesačne uhrádzať nájomca priamo dodávateľovi na vlastné náklady.“

**Či. II.**

**Záverečné ustanovenie**

1. Zostávajúce články a text zmluvy zostávajú aj naďalej v platnosti a nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Prenajímateľ a nájomca podpísaním tohto dodatku k nájomnej zmluve prehlasujú, že berú na vedomie zmenu opísanú v článku I. tohto dodatku, súhlasia s touto zmenou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, dodatok k zmluve uzavreli na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa 01.04.2020

